



AZIENDA CERTIFICATA

www.bartolinisrl.it

BARTOLINI

 SRL

**SPECIALISTI DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
COSTRUZIONI - RISTRUTTURAZIONI EDILI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
CHIAVI IN MANO**

ANZOLA DELL'EMILIA (Bologna) - VIA CARPANELLI 3 - TEL. E FAX 051.73.54.38 r.a.

*Certificazione di Qualità ISO 9001:2015
Attestazione SOA categoria OG1 classifica II
Attestazione SOA categoria OG2 classifica II
Certificazione F-GAS
Iscritti all'Elenco di Merito della
Regione Emilia Romagna
Iscritti alla White List della Prefettura di Bologna*



Seguici anche su **facebook**
[@bartolinisrl](https://www.facebook.com/bartolinisrl)



PRESENTAZIONE

L'azienda Bartolini nasce nel 1978 come azienda individuale ponendosi come obiettivi primari organizzazione, puntualità, precise valutazioni del lavoro, scelta dei materiali più idonei per ottenere i migliori risultati e mirata formazione degli addetti che eseguono la lavorazione.

Oggi la nostra "mission" ha subito un'evoluzione che ha permesso di fornire ai nostri clienti soluzioni impiantistiche ed architettoniche personalizzate "chiavi in mano" individuando i prodotti e i servizi che meglio rispondono ai nuovi bisogni di benessere e confort.

Siamo certi, che oggi il miglior investimento sia nell'efficienza energetica che produca un grande ritorno economico in tempi certi e valorizza il proprio patrimonio immobiliare.



NON SIAMO SOLO IMPRESA EDILE E
TERMIDRAULICI,
MA SIAMO ESPERTI IN SICUREZZA,
SPECIALISTI NELL'EFFICIENZA
ENERGETICA, NELLA PROGETTAZIONE
E CONSULENTI DEL TUO BENESSERE

Siamo a vostra disposizione per effettuare un sopralluogo e una diagnosi energetica gratuita per valutare il rendimento energetico di fabbricati condominiali, appartamenti, villette e fabbricati industriali.





PROGETTAZIONE

Con la collaborazione di qualificati professionisti nel settore tecnologico ed edile, siamo in grado di fornire un servizio completo di progettazione e direzione lavori relativa a:

- Progetti architettonici
- Progetti strutturali
- Progettazione e riqualificazione energetica completa dei fabbricati civili ed industriali
- Progettazione di impianti di climatizzazione per alberghi ed aziende
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione globale di immobili e di singoli alloggi
- Arredamento di interni e di esterni
- Progettazione e/o rinnovo pratiche V.V.F
- Progettazione del Piano della Sicurezza conforme alle vigenti normative
- Progettazione e calcolo delle strutture in acciaio, in cemento armato, in latero-cemento con deposito delle necessarie documentazioni presso i competenti uffici di controllo e tutela in conformità alle vigenti "norme tecniche per le costruzioni."
- Accatastamento degli interventi edilizi che lo prevedano, presso l'U.T.E.



**RIQUALIFICARE IL
TUO FABBRICATO
NE AUMENTA IL VALORE**





FINANZIAMENTI

FINANZIAMENTO AI CONDOMINI

Bartolini srl è in grado di aiutarvi nella scelta della miglior soluzione per venire incontro alle vostre esigenze.

Siamo infatti in grado di finanziare, attraverso istituto di credito di primaria importanza nazionale fino dell'importo dei lavori preventivati e fino ad un importo massimo di un milione di euro.



Chiamateci senza impegno e gratuitamente per il sopralluogo ed il preventivo, su richiesta vi forniremo il piano di finanziamento più adatto al vostro investimento.

FINANZIAMENTO ALLE AZIENDE, NEGOZI, ALBERGHI ECC...

Proposta di finanziamento per Partite IVA, su progetti di riqualificazione energetica di impianti e fabbricati adatti al vostro investimento.





RIPARTIZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE



Per effetto della Direttiva Europea 2012/27/UE, in Emilia Romagna è obbligo prevedere negli impianti termici a servizio di più unità immobiliari sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore.

Cos'è? Il sistema di contabilizzazione del calore è un sistema per mezzo del

quale si calcola la quantità di calore effettivamente consumata in ogni appartamento per mezzo di un ripartitore e, grazie alle valvole termostatiche, consente di regolare le temperature di ogni alloggio secondo le esigenze di ciascuna famiglia. Qualche informazione per questo intervento di efficienza energetica.

Bartolini srl fornisce e posa in opera tali sistemi per adeguamenti e riqualificazioni di centrali termiche condominiali.

Il sistema di contabilizzazione permette di limitare l'inquinamento atmosferico e di ridurre la bolletta energetica nazionale in modo intelligente e razionale, senza negare ai nostri figli il diritto di vivere in un ambiente pulito e ricco di risorse.

Il risparmio energetico che ne consegue è evidente:

in Italia, infatti, nei condomini dove la contabilizzazione è una realtà già da alcuni anni, si ha un risparmio medio del 20%, con punte superiori al 30%.

Questo risultato è significativo non solo per il ritorno economico individuale che ne consegue, ma anche per i vantaggi che si hanno in termini di salvaguardia ambientale.





IMPIANTI TERMO IDRICO SANITARI



La Bartolini srl è specializzata nella continua ricerca della miglior soluzione che soddisfi il cliente per quanto riguarda il confort ed il risparmio energetico. Per questo è in grado di proporre soluzioni di impiantistica termo idraulica ed edile sempre all'avanguardia utilizzando macchinari di ultima generazione e materiali di altissima qualità.

Conduzione e manutenzione di impianti di climatizzazione estiva ed invernale centralizzati per condomini e fabbricati industriali

Sostituiamo caldaie negli appartamenti, installiamo le testine termostatiche su ogni singolo radiatore.



Sostituiamo i corpi scaldanti e riqualifichiamo completamente centrali termiche condominiali con le nuove caldaie a condensazione; installiamo impianti di trattamento acqua ed anche pannelli solari per la produzione dell'acqua calda sanitaria.





IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIAZIONE

SOLARYS WHAREHOUSE AL CALDO COME AL SOLE

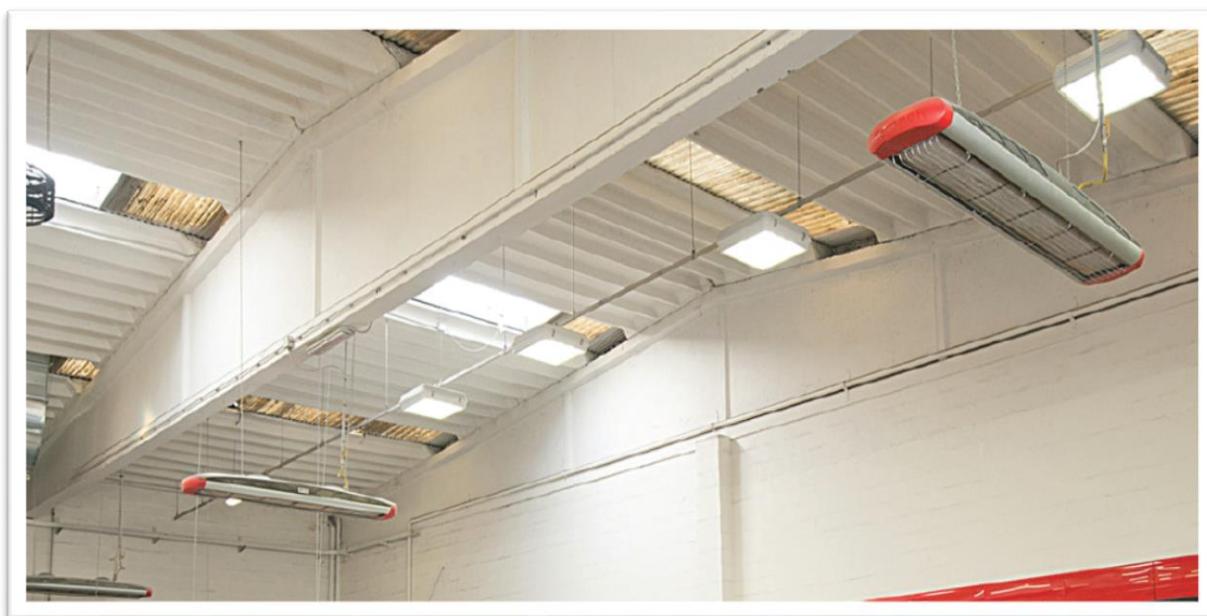
È un sistema di riscaldamento per capannoni industriali modulare a radiazione che non riscalda l'aria ma le persone e gli oggetti. È facile da usare perché programmabile direttamente dal PC della scrivania.



Con il software è possibile configurare facilmente il layout del capannone con tutti gli elementi inseriti, programmare ogni lampada Solarys secondo le proprie necessità, monitorare i consumi e il piano di manutenzione.

Il riscaldamento per radiazione è consigliato per riscaldare spazi e luoghi in cui c'è un'elevata frequenza di aperture e chiusure dei portoni, dove è quindi difficile mantenere all'interno l'aria calda: in questi casi la radiazione è funzionale perché non riscalda l'aria ma le persone e gli oggetti sottostanti.

Dal confronto con un qualsiasi altro sistema di riscaldamento si ottiene un risparmio energetico del 70%.





IMPIANTI GAS MANUTENZIONE E CONDUZIONE C.T.



Bartolini srl installa e mantiene impianti di adduzione del gas negli appartamenti

La Bartolini srl esegue manutenzione di impianti di riscaldamento, idrico-sanitario, gas e antincendio e la conduzione e manutenzione di Centrali Termiche condominiali e di

impianti di trattamento acqua.

Siamo costantemente impegnati con visite settimanali, mensili o trimestrali nel controllo di molti impianti e centrali termiche condominiali e di aziende a Bologna e provincia.

Quanti anni è che non controlli il tuo impianto del gas?

Non trascurate mai il vostro impianto gas. Una manutenzione e un controllo periodico aumentano la vostra sicurezza. Molti casi di incidenti dipendono purtroppo da una mancata o non corretta manutenzione dell'impianto del gas.



Bartolini srl è in grado di verificare, con idonei strumenti, il vostro impianto del gas dal contatore fino all'interno della vostra casa, controlla che esso non presenti perdite pericolose ed eventualmente provvede alla manutenzione.

Eseguiamo manutenzione di impianti di riscaldamento, idrico-sanitario, gas e antincendio e la conduzione e manutenzione di Centrali Termiche e di impianti di trattamento acqua.





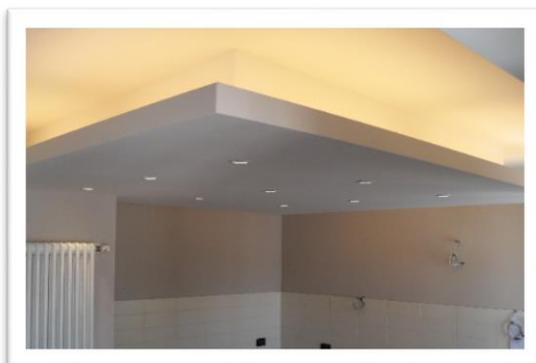
RISTRUTTURAZIONE COMPLETA DI APPARTAMENTI E BAGNI



La Bartolini srl è specializzata con proprie maestranze nella ristrutturazione completa di appartamenti, ma anche solo di singoli ambienti.

**IL SERVIZIO FORNITO DA
BARTOLINI srl E' UN VERO
"CHIAVI IN MANO"**

Ristrutturiamo ambienti con inserimento di controsoffitti e velette in cartongesso per inserimento di faretti a luce diretta ed indiretta. Effettuiamo ristrutturazioni complete di soggiorni, camere da letto, cucine e bagni completi di pavimentazione e rivestimenti.



Bartolini srl opera con attrezzature proprie e con il materiale scelto dal cliente, ma in grado di consigliare al meglio sulla soluzione più adatta anche potendo offrire eventualmente un fornitore di nostra fiducia.





SETTORE EDILE

Bartolini esegue nuove costruzioni e ristrutturazioni complete di appartamenti, negozi, studi professionali e fabbricati aziendali.

Effettuiamo manutenzioni di pavimentazioni esterne ed interne e deumidificazione di pareti interne ed esterne con l'utilizzo di prodotti delle migliori marche.

Eseguiamo riparazioni di colonne di scarico e braghe

Riqualifichiamo le pareti esterne del vostro fabbricato con coibentazioni a cappotto.
Approfittate delle detrazioni fiscali in vigore.

Mettete un cappotto alla vostra casa o al vostro condominio.

Eseguiamo finiture esterne di fabbricati con mattoni a vista e recupero di fabbricati sottoposti a vincolo come chiese e luoghi di culto.

Prima del nostro
intervento



Eseguiamo la messa in sicurezza di fabbricati danneggiati dal sisma.

Eseguiamo tinteggiature interne ed esterne di appartamenti, vani scala condominiali e fabbricati industriali.

Dopo il nostro intervento





CLIMATIZZAZIONE

Bartolini srl è in possesso del certificato F-GAS il che significa che è in grado di installare e manutentare impianti fissi di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra.

Bartolini srl installa impianti di climatizzazione sia di tipo residenziale per climatizzare in caldo oppure in freddo la casa e l'appartamento, ma è in grado di proporre sistemi di climatizzazione per uffici, negozi e aziende per ambienti di grandi dimensioni.

Bartolini srl propone marchi di primaria importanza a livello mondiale per quanto riguarda la scelta del prodotto e ne cura personalmente l'installazione con personale proprio altamente specializzato e sempre aggiornato. Le pompe di calore oltre a raffrescare gli ambienti possono essere utilizzate per riscaldare quando se ne abbia la necessità nella mezza stagione ed in assenza di un impianto di riscaldamento centralizzato.



Installiamo impianti di cogenerazione, dove il calore prodotto dalla combustione non viene disperso nell'ambiente, bensì recuperato per altri utilizzi e tipicamente soddisfa le esigenze termiche delle utenze collegate all'impianto stesso (come ad esempio acqua calda per riscaldare piscine o centri benessere). In questo modo la cogenerazione permette di raggiungere il massimo utilizzo del combustibile, con recupero di un rendimento complessivo superiore all'80÷85%





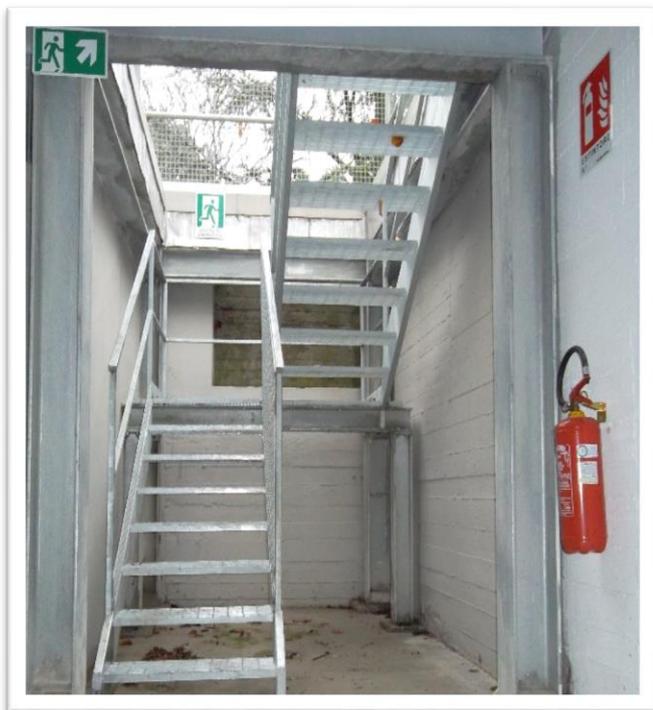
ADEGUAMENTO ANTINCENDIO REI



Eseguiamo adeguamenti REI di autorimesse e centrali termiche condominiali per ottenere il nuovo Certificato di Prevenzione



dagli incendi oppure il rinnovo. Impianti antincendio UNI 45 – NASPO – Impianto rilevazione fumi e relativa manutenzione programmata.



Fornitura e posa in opera di materiali per la compartimentazione REI di autorimesse, centrali termiche, negozi.

Protezione passiva: siamo specializzati nella fornitura, installazione, manutenzione ed assistenza di porte



REI tagliafuoco a battente e scorrevoli, maniglioni anti-panico, porte vetrate e in legno REI, vetrate fisse.



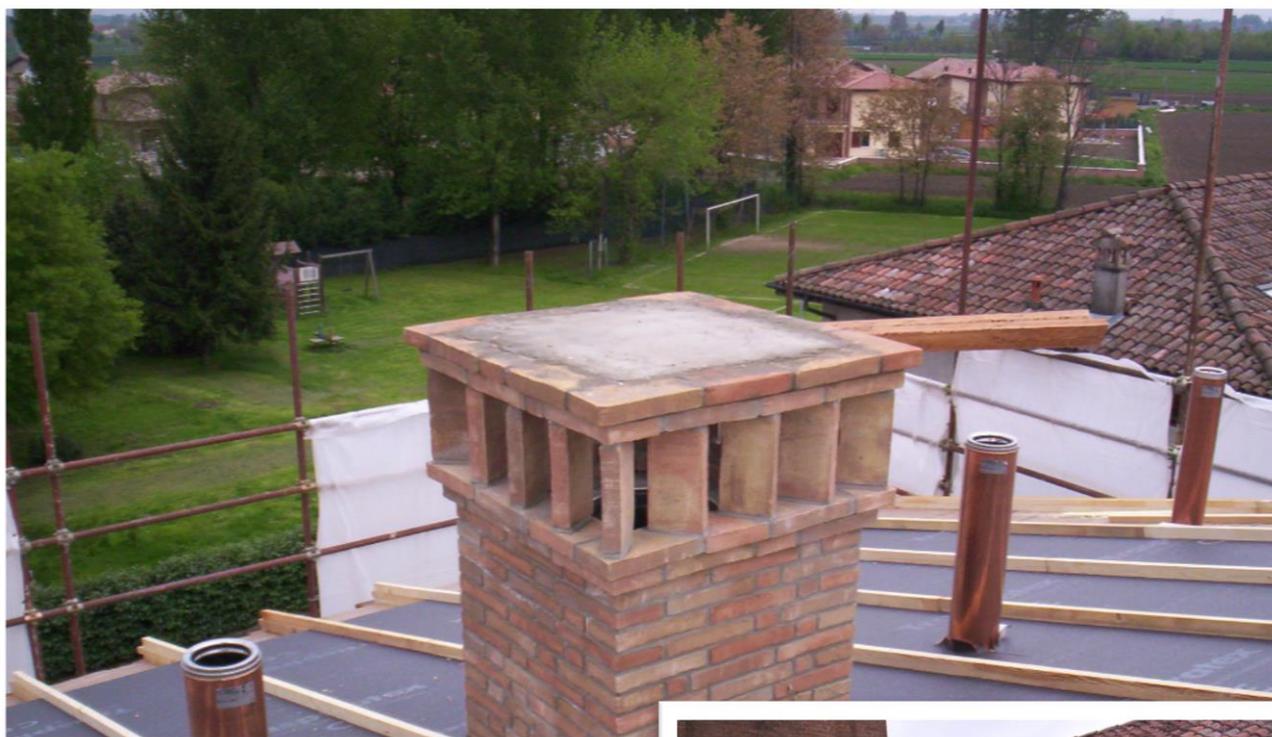


RIQUALIFICAZIONE COPERTURE



Riqualifichiamo totalmente la tua copertura in laterizio con le tradizionali tegole ventilate e pacchetto impermeabilizzante, coibentante per il risparmio energetico.

Eseguiamo interventi di trattamento delle coperture oppure nuove costruzioni.



Eseguiamo lavori di lattoneria; installazione o manutenzione di converse, bandinelle, colmi e scossaline, pluviali e grondaie, esalatori. Installiamo Velux e finestre a mansarda





PERSONALE

PERSONALE DIRETTO

Bartolini srl opera nel settore termo idrico sanitario ed edile con personale diretto sia nei cantieri sia nei piccoli lavori di manutenzione. Il personale preposto all'attività degli impianti termici ed edilizia è altamente specializzato e possiede tutti i requisiti in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D.lgs. 81/2008). Il personale diretto, rientrando in sede tutte le sere, permette di tenere sotto controllo tutte le lavorazioni, aumentando la qualità e riducendo le possibilità di eseguire errori; il cliente trova sempre in cantiere un dipendente oppure un socio della Bartolini srl per verificare le lavorazioni in corso.

Inoltre, il personale diretto:

- Dispone di tutta l'attrezzatura specifica in relazione al lavoro da eseguire come dalle indicazioni che verranno riportate nel piano di sicurezza.
- E' dotato di adeguati equipaggiamenti di dispositivi di protezione individuale. (D.P.I.)
- Dispone di una cassetta di pronto soccorso contenente l'occorrente per la prima medicazione in caso di piccoli incidenti.
- Dispone sull'automezzo di un estintore da KG. 2.

ATTREZZATURE:

Ogni addetto è dotato di specifiche attrezzature per eseguire le lavorazioni.

AUTOMEZZI:

E' a disposizione degli addetti un parco macchine in grado di supportare le diverse tipologie di lavorazioni.

AZIENDE PARTNERS: UN GRUPPO VINCENTE

Da 10 anni Bartolini srl collabora con aziende altamente specializzate in diversi settori e fidelizzate con le quali Bartolini srl riesce ad ottenere ottimi risultati in termini di collaborazione, coordinamento delle lavorazioni all'interno di un cantiere oppure di un appartamento e presentare al committente un lavoro finito e di pregiata fattura.

Queste aziende operano nei settori più diversificati dell'edilizia e dell'impiantistica e, insieme ad esse, Bartolini srl fornisce un ventaglio di servizi e prodotti che servono tutte le lavorazioni necessarie alla casa, all'appartamento, al condominio e all'azienda.



ESPERTI IN SICUREZZA
SPECIALISTI DELL'EFFICIENZA ENERGETICA
CONSULENTI DEL TUO BENESSERE



Bartolini srl - Via Carpanelli 3 - 40011 Anzola dell'Emilia BO
Tel. e Fax 051.73.54.38 - www.bartolinisrl.it